

GRINDSTED

Hedemarken 23
DK 7200 Grindsted

Tlf. +45 76 10 00 88
mail@penta.dk
sikkermail@penta.dk
CVR-nr. 25 57 52 88
Sag nr. 91858-TRH

**Vedtægter for
Vorbasse Grundejerforening
cvr.nr. 86815915.**

§ 1. Navn og hjemsted:

Foreningens navn er Vorbasse Grundejerforening. Foreningens hjemsted er 6623 Vorbasse, Billund kommune.

§ 2. Foreningens formål og opgave:

Stk. 1.

Det er foreningens primære formål at forestå og videreføre det århundredegamle markedsarrangement "Vorbasse Marked".

Stk. 2.

Det er endvidere foreningens formål, af de midler, den har til rådighed efter at driften af markedsarrangementet er finansieret, at vedligeholde og bevare de foreningen tilhørende ejendomme (faste ejendomme og parkanlæg) i Vorbasse, der benyttes til foreningens aktiviteter under udøvelsen af foreningens primære formål, videreførelse af "Vorbasse Marked".

Endelig er det foreningens formål at yde støtte til institutioner og foreninger i Vorbasse, som udfører et almennyttigt ungdomsarbejde og et folkeligt arbejde på kulturelt grundlag, i det omfang foreningens kapitalforhold ud fra en samlet vurdering giver mulighed herfor.

§ 3. Foreningens medlemskreds:

Stk. 1

Selvskrevet medlem er enhver ejer af en selvstændig matrikuleret fast ejendom inden for det nuværende postdistrikt 6623 Vorbasse 's geografiske område.

Er den pågældende ejendom delvist beliggende udenfor postdistrikt 6623 Vorbasse er det en forudsætning for medlemsskabet, at der knytter sig en bolig til ejendommen, og at denne er beliggende med postadresse indenfor området.

Stk. 2

Medlemsskabet træder i kraft, når grundejeren har fået tinglyst endelig adkomst på den pågældende grund.

Stk. 3

Medlemsbidraget består af grundejerens andel af foreningens formue.
Intet medlem kan nogensinde fordre sin andel af foreningens formue udskilt og udbetalt.

§ 4. Hæftelser:

I forhold til tredjemand påhviler der ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen.

§ 5. Foreningens ledelse og administration:

Stk. 1.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af november måned. Forslag fra medlemmer må, for at kunne komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til formanden senest den 15. oktober.

På den ordinære dagsorden omfatter dagsordenen følgende punkter:

- a) Valg af dirigent
- b) Bestyrelsens beretning om virksomheden i det forløbne år
- c) Forelæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse
- d) Eventuelle forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
- e) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- f) Valg af revisorer og suppleanter
- g) Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Stk. 3.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 4.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning, enten af en generalforsamling, bestyrelsen, eller når mindst 20 af foreningens medlemmer skriftligt overfor bestyrelsen fremsætter begrundet begæring herom, ledsaget af det eller de spørgsmål, der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Fremkommer begæring om ekstraordinær generalforsamling, skal denne afholdes senest 2 måneder efter begæringens fremkomst.

Stk. 5.

Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel ved bekendtgørelse i en lokal ugeavis.

§ 6. Afstemningsregler:

Stk. 1.

Den på generalforsamlingen valgte dirigent leder forhandlingerne og afgør alle tvivls-
spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 2.

Ethvert medlem har en og kun en stemme, uanset om medlemmet ejer en eller flere
selvstændige parceller inden for foreningens geografiske område, jfr. § 3 stk. 1.

Lever et medlem i et fast parforhold, har medlemmets samboende ægtefælle/samlever
ligeledes en og kun en stemme. En ægtefælle/samlever har kun stemmeret på general-
forsamlingen, såfremt ægtefællen/samleveren på tidspunktet for generalforsamlingens
afholdelse har samme folkeregisteradresse som sin partner.

Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt.

Stk. 3.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten eller en af de fremmødte
finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk. 4.

Valg af bestyrelse og suppleanter:

Ingen kan stille forslag om flere kandidater, end der skal vælges til bestyrelsen under
den pågældende generalforsamling.

Stk. 5.

Alle beslutninger og valg træffes ved almindelig simpelt stemmeflertal, medmindre ved-
tægten bestemmer andet. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 6.

Beslutninger om køb, salg og pantsætning af fast ejendom kan træffes af den til enhver
tid siddende bestyrelse.

Stk. 7.

Ejendommene "Markedspladsen", "Krigshavnen" og "Æ Gåedhus" kan dog kun sælges
eller pantsættes med generalforsamlingens forudgående godkendelse. Generalforsam-
lingens godkendelse kan ske ved almindelig stemmeflertal.

Stk. 8.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold i foreningens inte-
resse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert
forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 7. Bestyrelsen:

Stk. 1.

Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 7 medlemmer, bestående af
en formand, en næstformand, en kasserer, en sekretær og 3 øvrige bestyrelsesmed-
lemmer.

Stk. 2.

Valgbare til bestyrelsen er foreningens medlemmer og personer med registreret folkeregister adresse i postdistrikt 6623.

Mindst 4 medlemmer af bestyrelsen skal, også efter eventuel tiltrædelse af suppleanter, både være medlem af foreningen og have bopæl i Vorbasse By, indenfor byzone området, jfr. Lov om Planlægning (planloven).

Man er kun berettiget til at virke som bestyrelsesmedlem, så længe man opfylder krav om medlemskab eller folkeregisteradresse.

Stk. 3.

Bestyrelsen vælges for 3 år ad gangen, idet det tidligere ved lodtrækning er afgjort, i hvilket årstal de enkelte bestyrelsesmedlemmer afgår.

Der vælges 3 bestyrelsessuppleanter. Valgbare som suppleanter til bestyrelsen er foreningens medlemmer og personer med registreret folkeregisteradresse i postdistrikt 6623. Disse vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

Stk. 4.

Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 5, efter at suppleanter er tiltrådt, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling, i øvrigt under iagttagelse af stk. 2.

§ 8. Tegningsberettigede:

Foreningen tegnes overfor tredjemand af den samlede bestyrelse.

§ 9. Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 7 dages varsel.

Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, såfremt minimum 5 af bestyrelsens medlemmer er tilstede.

I øvrigt fastsætter bestyrelsen selv sin egen forretningsorden.

§ 10. Udvalg m.v.:

Stk. 1

Foreningens bestyrelse er berettiget til at nedsætte underudvalg til varetagelse af særlige opgaver.

tk. 2.

Underudvalg kan bestå af bestyrelsesmedlemmer og af personer, der er valgbare til bestyrelsen, jfr. § 7 stk. 2.

Stk. 3.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte personale med reference direkte til bestyrelsen.

Stk. 4.

Over det ved bestyrelsesmødet og generalforsamlingen passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, for generalforsamlingsprotokollatet tillige af den valgte dirigent.

§ 11. Regnskab:

Stk. 1.

Foreningens regnskabsår løber fra 1. oktober til 30. september.

Stk. 2.

Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form.

Såfremt kassebeholdningen overstiger kr. 10.000,00, skal det overskydende beløb snarest indsættes i et af bestyrelsen godkendt pengeinstitut.

Stk. 3.

Foreningens formue kan øvrigt anbringes i børsnoterede obligationer efter bestyrelsens skøn.

Stk. 4.

Foreningens kasserer kan på foreningens vegne kvittere for alle indbetalinger i foreningen.

Alle udgifter anvises af foreningens kasserer og et bestyrelsesmedlem, eller såfremt en forretningsfører er ansat af foreningen, denne i forening.

Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisorerne med henblik på udarbejdelse af et revideret regnskab.

§ 12. Revision:

Stk. 1.

Foreningens regnskab revideres af 3 revisorer, hvoraf mindst 1 revisor skal være statsautoriseret, eller registreret revisor. Denne revisor vælges af bestyrelsen.

Revisorer, valgt blandt foreningens medlemmer, vælges på en generalforsamling for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2.

Der vælges 1 revisorsuppleant for 1 år ad gangen.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskaber kritisk og talmæssigt, og skal forsikre sig om, at de i balancen opgjorte aktiver er tilstede.

§ 13. Særlige bestemmelser:

Stk. 1.

Forekommer der spørgsmål, hvormed denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 2.

Til ændring af vedtægterne kræves vedtagelse på en generalforsamling med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

§ 14. Opløsning:

Stk. 1.

Opløsning af foreningen kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen, eller mindst halvdelen af foreningens medlemmer. Generalforsamlingens beslutning om foreningens opløsning kræver enstemmighed af samtlige på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Stk. 2.

Træffes der beslutning om opløsning af foreningen, skal foreningens formue på opløsningstidspunktet udloddes blandt de i § 2 stk. 2 nævnte foreninger og institutioner i Vorbasse, som udfører et almennyttigt ungdomsarbejde og et folkeligt arbejde på kulturelt grundlag.

Som et eksempel på en forening/institution, der opfylder de nævnte betingelser, findes "Vorbasse Fonden", med dennes nugældende fundats.

Det præciseres, at foreningens formue ingensinde kan udloddes til foreningens medlemmer.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling for Vorbasse Grundejerforening den 29. november 2022.

Dirigent:

Fats Himmelsgaard Kristensen

Lars R. Olesen

Ole Jørgensen

Hank Madsen

Kristen

Brian Olesen

Jens