

Vedtægter for Andelsselskabet

Vorbasse Vandværk

Vedtaget d. 30.3.2023

§1. Navn og formål.

Selskabet er et andelsselskab ved navn "ANDELSSELSKABET VORBASSE VANDVÆRK". Selskabets formål er til billigst mulige pris at forsyne ejendomme i Vorbasse forsyningsområde med tilstrækkeligt vand til husholdningsbrug og almindelig næringsdrift.

§2. Betingelser for medlemskab og tilslutning.

Hvorvidt interesserede kan blive andelshavere afgøres af bestyrelsen, der dog er bundet af følgende betingelser for medlemskab:

1. Pågældende skal i henhold til tinglyst adkomst være grundejer eller –lejer indenfor forsyningsområdet. Hvor en lejer indgår som andelshaver, skal grundejeren være medunderskriver på optagelsesbegæringen.
2. Kun ejendomme, hvis ejere eller lejere står som andelshavere, kan modtage vand fra værket. Dog skal det – efter bestyrelsens skøn – kunne lade sig gøre at levere vand til ejendomme og institutioner, der ifølge deres natur eller ifølge særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere.
3. Den vordende andelshaver skal betale kontant ved tilslutning den gældende tilslutningsafgift, der hvert år fastsættes af bestyrelsen.
4. Den vordende andelshaver skal ved sin underskrift på optagelsesbegæringen forpligte sig til at betale de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte vandafgifter. Samme underskrift forpligter ham til at overholde selskabets vedtægter med de evt. ændringer, der i overensstemmelse med nedenstående forskrifter måtte komme deri.

§3. Tilvejebringelse af anlægskapital. Bestyrelsens bemyndigelse.

Den fornødne kapital til anlæg af vandværk og ledningsanlæg tilvejebringes ved lån. Den valgte bestyrelse er befuldmægtiget til at træffe alle bestemmelser i alle enkeltheder og til at afslutte akkorder og overenskomster med leverandører og entreprenører vedrørende værket samt til at bestemme i anden anledning, når den finder grund til at virke på selskabets vegne.

Bestyrelsen er bemyndiget til, for de lån, som det måtte findes nødvendigt at optage til vandværkets anlæg, på andelsselskabets vegne, for dette og for andelshavernes insolidum med forpligtende virkning, at underskrive de fornødne lånedokumenter, ligesom bestyrelsen s/kal være bemyndiget til, som sikkerhed for disse lån, at udstede og lade tinglyse pantebreve, hvorved der gives de pågældende långivere pant i de i andelsselskabet tilhørende faste ejendomme og løsører. Almindelig nyanlæg af hovedledning, etablering af ny boring o.l. kan iværksættes af bestyrelsen alene.

§4. Medlemmernes hæftelser.

For de lån og for disses rettidige afdrag og forretning samt for al gæld i øvrigt, som andelsselskabet måtte stifte, hæfter andelshaverne solidarisk (én for alle og alle for én).

Denne bestemmelse kan ikke ændres ved nogen generalforsamling, medmindre al gæld er afviklet.

I selskabet beregnes hæftelse og ejendomsret ved lige deling med antallet af andelshavere. Udbetaling af aktiver eller driftsoverskud kan kun ske i tilfælde af selskabets ophævelse. Ved udtrædelse af selskabet før dette tidspunkt frafalder enhver rettighed til andel.

En andelshavers rettighed og andel i selskabet kan ikke pantsættes eller gøres til genstand for udlæg eller arrest for gæld, der er selskabet uvedkommende.

§5. Overdragelse af ejendom. Andelshavers død. Lejemåls ophør. Udtrædelse af selskabet.

a. Såfremt en andelshaver sælger eller på anden måde afstår sin ejendom er han pligtig til at drage omsorg for, at efterfølgeren indtræder i hans sted med hensyn til rettigheder og forpligtelser overfor selskaber. Sker dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men han hæfter fremdeles personligt for selskabets forpligtelser.

b. Ved en andelshavers død overgår hans rettigheder og forpligtelser til hans bo eller arvinger.

c. Ved lejemåls ophør overgår lejerens rettigheder og forpligtelser til ejeren, med mindre en ny lejer indtræder i stedet.

d. Ved udtræden har en andelshaver kun krav på andel i selskabets nettoformue, såfremt selskabet samtidig ophæves.

I alle tilfælde, hvor en andelshaver ønsker at udtræde af selskabet, skal begæring herom afgives skriftligt til bestyrelsens formand eller kasserer.

I tilfælde, som opført under a, b og c, skal i begæringen være oplyst, hvem der i stedet overtager rettigheder og forpligtelser. Først når denne ved underskrift er indgået som andelshaver, vil det oprindelige medlem være løst fra sine forpligtelser.

I overensstemmelse med § 4 næstsidste stk. fraskriver en andelshaver sig sin andel i selskabets aktiver ved udtrædelse. Refusionsret for ekstraydelser til ledningsanlæg i henhold til § 6 kan dog overdrages til andelshaver, der indgår i stedet for den udtrædende.

§6. Udbygning af ledningsnet.

Udbygning af ledningsnettet kan kun finde sted i det omfang, hvor der til en ledning kan tilsluttes så mange nye andelshavere, at ledningen kan forrente sig. Dog er bestyrelsen bemyndiget til at gøre undtagelser herfra i tilfælde, hvor underskud på en ny ledning kun vil være lille, og hvor der indenfor kort tid kan påregnes tilslutning så rentabilitet opnås.

I det tilfælde forrentning ikke kan opnås, er bestyrelsen berettiget til at optage et medlem, der udover normal tilslutningsafgift påtager sig at udrede en sådan andel i udgifterne, at forrentning opnås. Vedkommende vil i sidste tilfælde være berettiget til at kræve refusion for erlagte ekstraudgifter, såfremt

den omhandlende ledningsstrækning senere anvendes til forbrugere, hvilket vandværket til enhver tid er berettiget til. Vandværket er også i ovennævnte tilfælde bestemmende om ledningsnettets dimensioner, mod at afholde ekstraudgiften ved evt. ledningsforøgelse.

Refusion vil blive udbetalt én gang årligt som en vis del af de på ledningsstrækningen indkomne tilslutningsafgifter. Efter 15 år fra ledningens nedlægning vil refusion ikke blive ydet, ligesom dette ej heller vil ske, hvor yderligere tilslutninger kræver omlægning af ledningsstrækningen.

§7. Andelselskabets anlæg. Privat installation.

Andelselskabet anlægger vandindvindingsanlæg, pumpestation, hovedledninger og stikledninger.

Ovennævnte anlæg og installationsdele er selskabets ejendom og vedligeholdes af selskabet.

Stophane til forbruger vil typisk være placeret ved hovedledning (forsyningens ejendom) eller på forbrugers matrikel (forbrugers ejendom)

Stikledningen afsluttes ved forbrugers skel, og yderligere installationer (f.eks. jordledning, målerbrønd og målerinstallation) på private arealer betales og vedligeholdes af andelshaveren og forbliver dennes ejendom.

Hvor bestyrelsen kræver opsat måler, betales denne af selskabet, som også vedligeholder måleren, mod betaling af en af bestyrelsen fastsat årlig lejeafgift.

Indbygning af vandmåleren i den enkelte vandinstallation skal bekostes af forbrugeren.

§8. Vandafgift.

Selskabets udgifter dækkes ved opkrævning af vandafgifter.

For erhvervsjendomme har bestyrelsen bemyndigelse til at fastsætte særlige regler f.eks., at vandforbruget skal betales efter måler.

Vandafgifternes størrelse bestemmes i bestyrelsen og skal hvert år optages til revision. De gældende afgifter skal til enhver tid være indført i selskabets protokol. Afgifterne kan ikke vedtages uændret eller nedsættes, medmindre det er påviseligt, at de er i stand til at dække værkets udgifter og afskrivninger.

Ligeledes kan nedsættelser ikke finde sted, før der er opsparet en reservefond mindst på størrelse med sidste års driftsudgifter.

§9. Betaling af vandafgift.

Vandafgiften opkræves efter bestyrelsens bestemmelse.

Er afgiften ikke betalt på forfaldsdagen, vil der blive opkrævet et gebyr, fastsat af bestyrelsen.

Ved betaling efter forfaldsdato vil næste opkrævning blive pålagt gebyret. Indfries opkrævningen ikke inden 8 dage, er vandværket berettiget til uden videre varsel at lukke for vandet.

Når lukning er beordret, ifalder andelshaveren yderligere lukkeafgift, der fastsættes af bestyrelsen, og som vil være at indbetale tilligemed ethvert skyldigt og forfaldent beløb, førend der atter lukkes op for vandet.

§10. Vandforbrug og vandets anvendelse.

Medlemmerne er kun berettiget til at tappe vand til eget forbrug, og de må derfor ikke under nogen form leveres videre til andre.

Vandets benyttelse til havevanding er tilladt med evt. af bestyrelsens fastsatte begrænsninger.

Såfremt forbud mod havevanding skulle vise sig nødvendig i visse perioder, er bestyrelsen bemyndiget til at udstede forbudet. Hvis der vandes gennem slange, skal denne være påmonteret spreder, da vandingen ellers betragtes som vandspild. Egentlige vandingsanlæg må kun etableres med bestyrelsens tilladelse, og betalingsformen vil i sådanne tilfælde, ligesom hvor erhvervsmæssig vandforbrug finder sted, blive fastsat af bestyrelsen.

§11. Udførelse og vedligeholdelse af private ledninger.

Vandspild. Ethvert arbejde vedrørende nyanlæg, forandringer eller fjernelse af private installationer i forbindelse med vandværket skal udføres og skriftligt anmeldes til selskabets formand af autoriserede vandmestre.

Arbejder, der efter bestyrelsens skøn ikke er udført forsvarligt eller i overensstemmelse med givne forskrifter, skal straks ændres.

Det påhviler enhver tilsluttet andelshaver for egen regning forsvarligt at vedligeholde sit anlæg, og han er pligtig til uopholdeligt at istandsætte enhver utæthed eller skade, så vandspild undgås.

Såfremt nogen viser forsømmelse med istandsættelse, kan bestyrelsen påbyde det istandsat inden en nærmere fastsat frist.

Bliver et sådant påbud ikke efterkommet, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejde udføre på hans regning.

Såfremt et sådant udlæg fra vandværkets side ikke betales ved opkrav, har bestyrelsen at forholde sig som ved inddrivning af vandafgifter. (§ 9)

§12. Vandskader og driftsforstyrrelser.

Andelsselskabet påtager sig intet ansvar for vandskader eller driftsforstyrrelser, ligesom sådanne forhold ikke ændrer andelshaverens forpligtelser overfor selskabet.

§13. Ledninger m.v. i private arealer.

Ved sin underskrift på tinglysningsdeklationen meddeler hver andelshaver og ejendomsbesidder tilladelse til nedlægning og vedligeholdelse af de vandledninger og installationer, der er nødvendige for et, efter bestyrelsens skøn, økonomisk forsvarligt ledningsanlæg over de private arealer, mod en passende erstatning. Rør, der ikke alene forsyner den pågældende ejendom, skal, så vidt det er muligt, lægges i de private vejarealer, hvis der findes sådanne, og det ikke medfører væsentlige merudgifter for selskabet. Ved evt. fremtidig bebyggelse af arealer, hvor vandledning er nedlagt, påhviler det selskabet at foretage den nødvendige flytning af ledningen uden udgift for andelshaveren.

§14. Regnskabsår.

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

§15. Generalforsamling.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.
4. Valg af bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år. Skiftevis 2 – 3 medlemmer afgår hvert år.
5. Valg for 2 år af suppleant til bestyrelsen.
6. Valg for 2 år af 2 revisorer og 1 suppleant.
7. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Forslag fra andelshavere, der ønskes forhandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage forud for den dag, generalforsamlingen er berammet.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 25 % af andelshaverne fremsætter skriftligt krav derom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 30 dage efter, at anmodningen om indkaldelse er kommet bestyrelsen i hænde.

På generalforsamlingen har enhver andelshaver 1 stemme.

§16. Indkaldelse til generalforsamling.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske ved avertering med mindst 2 ugers varsel. Meddelelsen om generalforsamling skal indeholde dagsorden samt meddelelse om, hvor forslag, der efter bestyrelsens skøn kan kræve særlig gennemgang, ligger til gennemsyn.

Når der fremsættes behørigt krav om ekstraordinær generalforsamling, skal af bestyrelsen indkaldes til en sådan med samme varsel og indhold som ovenfor beskrevet.

§17. Generalforsamlingens beslutningsdygtighed.

Beslutning på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling træffes ved simpel stemmeflertal uanset de mødtes antal. Enhver andelshaver kan kræve skriftlig afstemning.

Et medlem kan afgive skriftlig fuldmagt til et andet medlem til at afgive stemme på hans eller hendes vegne. Dog kan en befuldmægtiget ikke repræsentere mere end 1 andet medlem. Ethvert medlem har kun en stemme, uanset om han er ejer af flere grunde eller ejendomme.

Til vedtagelse af forslag om selskabets opløsning eller transaktioner, der efter bestyrelsens skøn kan forrykke selskabets og andelshavernes økonomiske stilling, udkræves, at mindst 2/3 af andelshaverne er til stede, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Vedtages forslaget med den nævnte kvalificerede majoritet, uden at 2/3 af andelshaverne er tilstede, skal bestyrelsen derefter indkalde til ny generalforsamling med 8 dages varsel til afholdelse tidligst 3 uger og senest 5 uger efter forannævnte generalforsamling. Såfremt forslaget på den således indkaldte generalforsamling vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer, er det gyldigt vedtaget uanset de mødtes antal.

Ændring eller tilføjelse til vedtægterne kan vedtages på en generalforsamling, ordinær eller ekstraordinær, af 2/3 af de mødte andelshavere, når indkaldelsen til generalforsamlingen har givet oplysning om forslagens indhold.

§18. Bestyrelsen.

Bestyrelsen, der som foran anført består af 5 medlemmer, vælger selv formand og kasserer.

Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp i det omfang, det er nødvendigt for vandværkets drift. Ligeledes antager bestyrelsen den nødvendige tekniske bistand.

Bestyrelsen er berettiget til vederlag for ydet arbejde i andelsselskabets interesse.

Vederlaget fastsættes af bestyrelsen.

Bestyrelsesmøde skal afholdes mindst 2 gange årligt, og møde afholdes i øvrigt efter formandens bestemmelse eller, når ønske herom fremsættes af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Er et bestyrelsesmedlem forhindret i at give møde, kan det give skriftlig fuldmagt til et andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen eller derover af dens medlemmer er til

stede eller repræsenteret. Beslutninger indenfor bestyrelsen træffes efter stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Formanden har til opgave at lede møderne, tilse, at forhandlingsprotokollen tilføres alle vedtagelser ved generalforsamlinger og bestyrelsesmøder samt at sørge for, at vedtagelserne gennemføres. Formanden skal ligeledes tilse, at medlemsprotokollen stadig er ajourført. I det tilfælde, formanden er forhindret, skal han bemyndige et andet bestyrelsesmedlem til at handle på sine vegne.

Regnskabsføreren har til opgave at føre en nøjagtig medlemsprotokol, hvori de gældende tilslutningsafgifter og vandafgifter til enhver tid er opført, således at medlemmerne indgår ved optagelsesbegæringen. Han skal føre et nøjagtigt regnskab ved anerkendt bogføringssystem og sørge for dets afslutning og revision forinden den ordinære generalforsamling. Regnskabet skal straks stilles til rådighed på begæring af revisorerne.

§19. Tegningsret.

Formanden kan sammen med et bestyrelsesmedlem tegne selskabet.

Således vedtaget på generalforsamling i Vorbasse d. 30.3.2023

Samtidig ophæves alle tidligere gældende vedtægter og bestemmelser.

Dirigent:

Gunnar Jensen

Bestyrelsen:

Jakob Okholm, Lars Overgård, Karsten Knudsen, Jens Mortensen og Lars Okholm